



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САНДРА КУТЛАЧА  
именован за Подручје Вишег суда у Панчеву  
и Привредног суда у Панчеву  
Панчево, Моше Пијаде 1/б  
069 23 11 073  
МБ: 63558613, ПИБ: 108590492  
Посл.бр. ИИ - 14/2017  
Дана: 27.06.2024

Јавни извршитељ САНДРА КУТЛАЧА у извршном поступку извршног повериоца ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, БЕОГРАД, БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА БР.14А , МБ: 7904959, ПИБ: 100121213, против извршног дужника АНА ПРОШИЋ, БЕОГРАД, ТОШИН БУНАР 77 А , доноси

#### ЗАКЉУЧАК

#### 1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ и то

- породична стамбена зграда, површине 85. м2, у Кјатасову , у улици Маршала Тита 50, кат.парц.бр. 295 , површине 9а 0б м2 , уписано у Лист Непокретности бр. 1030 КО Кајтасово

У власништву извршног дужника од 1/1 дела

**ВРЕДНОСТ** непокретности извршног дужника. **УТВРЂЕНА ЈЕ** у износу од **2.500.000,00** динара и то према уделу извршног дужника од 1/1дела.

На ДРУГОМ првом јавном надметању почетна цена непокретности износи **50%** од процене вредности.

#### 2. ДРУГО електронско јавно надметање одржаће се 24.07.2024.године на порталу електронског јавног надметања [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), са почетком у 9 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 9 часова до 13 часова . Уколико је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског надметања се продужава за још пет минута од времена предвиђеног за његово окончање. Наведени поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда , а најдуже до 15 часова, када се надметање мора окончати

- **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК** износи **5%** од почетне цене.

#### 3. Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

#### 4. Као понудиоци могу да учествују само лица која су положила јемство и који су регистровани у складу са чланом 5. Правилника о организацији и поступку електронског јавног надметања (Сл. Гласник РС бр. 14/2020)

Јемство износи 15% од утврђене вредности непокретности за коју се лицитира. Јемство се уплаћује најкасније два дана пре одржавања јавног надметања . Јемство за учешће уплаћује се на рачун Министарства правде РС, који је објављен на интернет страници портала [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs) све у складу са чланом 175.ЗИО и у складу са чланом 8. Правилника о организацији и поступку електронског јавног

надметања (Сл.Гласник РС бр.14/2020)

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би обзиром на њихов редослед намирања и процену вредности непокретности, износ кемства могао да се намери из продајне цене.

Имаоци права прече куповине полажу јемство.

**5. Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу предвиђено је ко не може бити купац непокретности.**

**6. Непокретност** ће бити додељена у складу са чланом 180 и 181 Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19). Враћање и задржавање јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ( сл. Гласник РС 106/2015 и 54/19)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ  
  
САНДРА КУТЛАЧА